

Edilizia

7

Dati di stock

Al 31.12.2004 le imprese attive iscritte al Registro delle Imprese alla Sezione Ateco F - Costruzioni sono 2.688, 116 in più rispetto alla fine del 2003. Di queste, 104 si sono costituite in imprese individuali ed hanno quindi incrementato il già considerevole peso di questa forma giuridica, che rappresenta a fine 2004 il 74,1% di tutte le imprese di costruzioni della provincia (alla fine del 2003 il peso era pari al 73,4%). Sostanzialmente stabile rimane il peso delle altre forme giuridiche.

Tab.n.1/ed - Imprese attive distinte per natura giuridica - La Spezia anni 2000/2004

	2000		2001		2002		2003		2004		saldo 04-03	Var. % 04/03
	Val.ass.	Peso%	Val.ass.	Peso%	Val.ass.	Peso%	Val.ass.	Peso%	Val.ass.	Peso%		
Soc. Capitali	232	9,8%	245	10,1%	265	10,5%	272	10,6%	285	10,6%	13	4,8%
Soc. persone	284	12,0%	305	12,6%	317	12,6%	314	12,2%	320	11,9%	6	1,9%
Imprese individuali	1.761	74,3%	1.773	73,2%	1.839	72,9%	1.889	73,4%	1.993	74,1%	104	5,5%
Altre forme	93	3,9%	100	4,1%	102	4,0%	97	3,8%	90	3,3%	- 7	-7,2%
Totale	2.370	100,0%	2.423	100,0%	2.523	100,0%	2.572	100,0%	2.688	100,0%	116	4,5%

(Fonte: Elabor. Ufficio Statistica CCIAA su dati propri)

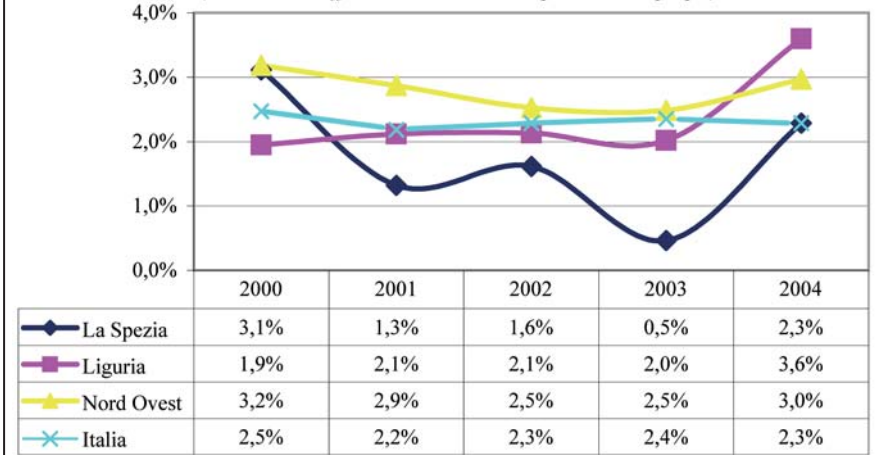
Dati di flusso

Al fine di cogliere con maggior precisione le dinamiche di crescita del settore calcoliamo il tasso di crescita settoriale, che annulla sostanzialmente la distorsione provocata dalle imprese non classificate.

L'andamento del tasso di crescita delle imprese edili spezzine, confrontato con quello delle aree prese a riferimento, indica un trend altalenante, ma comunque con una performance sempre al di sotto di quella delle zone di riferimento, ad eccezione del primo anno di osservazione e, in parte, dell'ultimo. Nel 2004 infatti il tasso di crescita delle im-

Graf.n.1/Ed - Tassi di crescita settore costruzioni - La Spezia, Liguria, Nord Ovest, Italia - Anni 2000/2004

(Fonte: elab. Uff. Statistica CCIAA La Spezia su dati propri)



nel 2004 infatti il tasso di crescita delle im-

prese spezzine è uguale a quello medio nazionale, ma rimane comunque minore di quello relativo alla Liguria e al Nord-Ovest.

Ciò è dovuto in massima parte ad un'elevata mortalità delle imprese di costruzioni: la tabella sottostante - nella quale sono riportati i tassi di natalità e di mortalità registrati dal 2000 al 2004 - mostra infatti per la provincia spezzina un elevato tasso di natalità, affiancato però da un tasso di mortalità spiccatamente superiore a quello delle aree di confronto.

Tab. n.2/ed. - Tassi di natalità e mortalità del settore Costruzioni - La Spezia, Liguria e Italia - Anni 2000-2004

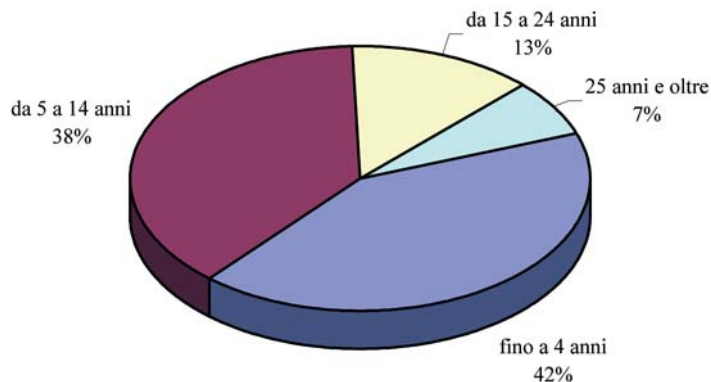
	Tasso di natalità				Tasso di mortalità			
	La Spezia	Liguria	Nord Ovest	Italia	La Spezia	Liguria	Nord Ovest	Italia
2000	9,9%	9,1%	9,8%	7,9%	6,8%	7,2%	6,6%	5,5%
2001	9,4%	8,8%	9,0%	8,0%	8,0%	6,7%	6,2%	5,8%
2002	9,2%	9,2%	9,0%	8,2%	7,6%	7,1%	6,5%	5,9%
2003	7,5%	8,6%	8,6%	7,9%	7,0%	6,6%	6,1%	5,6%
2004	10,3%	10,2%	9,5%	8,3%	8,1%	6,6%	6,5%	6,0%

(Fonte: Elabor. Uff. Statistica CCIAA su dati propri)

Questa velocità di ricambio delle imprese edili - in particolare spezzine - è confermata dall'analisi della struttura per età delle imprese attive nel settore: il 42% delle ditte operanti nella sezione F - Edilizia ha meno di quattro anni di età e addirittura l'80% ha meno di 15 anni.

Graf.n.2/ed - Struttura per età imprese attive settore edilizia - Provincia della Spezia, anno 2004

(Fonte: Elabor. Uff. Statistica CCIAA su dati propri)



L'edilizia nelle sub aree della provincia

Le imprese edili sono in crescita in tutte le sub aree provinciali; in valori assoluti l'aumento maggiore si è registrato nell'area del Golfo (+67 imprese), ma in percentuale è la Media/Bassa Val di Vara ad avere la variazione più alta (7,6%) rispetto al 2003.

Tab.n.3/ed - Distribuzione imprese edili attive nelle subaree della provincia - Anni 2000/2004

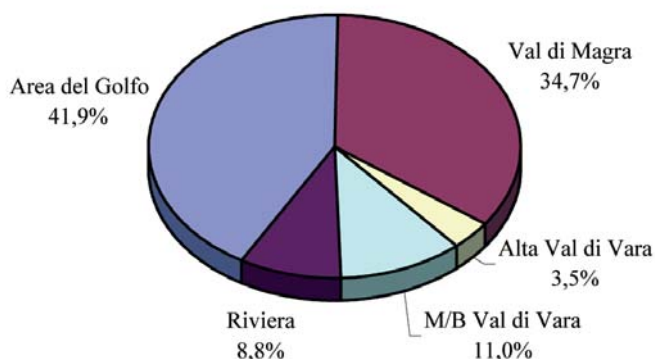
	2000	2001	2002	2003	2004	Var. ass. 2003/04	Var. % 2003/04
Area del Golfo	966	995	1.036	1.060	1.127	67	6,3
Val di Magra	837	859	903	913	934	21	2,3
Alta Val di Vara	103	95	92	93	94	1	1,1
M/B Val di Vara	252	263	271	276	297	21	7,6
Riviera	212	211	221	230	236	6	2,6
TOTALE	2.370	2.423	2.523	2.572	2.688	116	4,5

(Fonte: Camera di Commercio della Spezia)

Pressoché invariata la distribuzione delle imprese di costruzione tra le sub aree provinciali; l'area del Golfo rimane il comprensorio con la più alta percentuale di imprese edili, seguito dalla Val di Magra.

Graf.n.3/Ed - Distribuzione delle imprese attive del ramo F nelle subaree provinciali - Anno 2004

(Fonte: elab. Uff. Statistica CCIAA La Spezia)



Tuttavia il confronto con la distribuzione fra le subaree del totale delle imprese attive mostra che l'Area del Golfo (ma anche l'Alta Val di Vara) ha un peso significativamente più basso nelle imprese di costruzioni, mentre la Medio

Bassa Val di Vara e la Val di Magra al contrario hanno una maggior concentrazione di imprese edili rispetto al totale imprese.

Analisi per valore della produzione

Nel 2004 le imprese edili attive sul territorio provinciale che hanno espletato le procedure di deposito del bilancio sono state 299. Se operiamo una suddivisione

delle stesse per classi, utilizzando come parametro il valore della produzione, risulta che il 55,9 % delle stesse ha un valore che non supera i 250.000 euro e solo 9 imprese hanno un valore superiore a 5 milioni di euro.

Tab.n.4/ed - Distribuzione % per subarea delle imprese attive nelle costruzioni e nel totale delle attività

	Sezione F	Totale imprese attive
Area del Golfo	41,9	46,1
Val di Magra	34,7	31,6
Alta Val di Vara	3,5	5,2
M/B Val di Vara	11,0	9,0
Riviera	8,8	8,1
Provincia	100,0	100,0

(Fonte: Camera di Commercio della Spezia)

Concessioni edilizie

Sulla base della statistica delle concessioni di edificazione, risulta che nel 2004 in provincia della Spezia sono state rilasciate 133 concessioni ad edificare, con una variazione positiva rispetto al 2003 pari al 17,7%. Delle 133 concessioni, 115 si riferiscono a

Tab.n.5/ed - Imprese edili suddivise per valore della produzione e relativo peso %. Dati al 31/12/2004

Valore della produzione	Numero imprese	Peso %
fino a 250 m €.	167	55,9
250 - 500 m €.	45	15,1
500 m - 1 ml €.	34	11,4
1 - 2,5 ml €.	33	11,0
2,5 - 5 ml €.	11	3,7
5 - 10 ml €.	7	2,3
10 - 25 ml €.	1	0,3
25 - 50 ml €.	0	0,0
più di 50 ml €.	1	0,3
TOTALE	299	100,0

(Fonte: Elabor. Uff. Statistica CCIAA su dati propri)

fabbricati residenziali con volume complessivo pari a 92.759 mc. e 18 fanno riferimento a fabbricati non residenziali con un volume di 6.760 mc..

Tab.n.6/ed - Concessioni edilizie: numero e volumi- Fabbricati residenziali e non - Anno 2004

	Numero	Peso%	Volume mc.	Volume ampliamento	Totale volume
Fabbricati residenziali	115	86,5	92.759	13.064	105.823
Fabbricati non residenziali	18	13,5	6.760	12.385	19.145
Totale	133	100,0	99.519	25.449	124.968

(Fonte. Elaborazione CCIAA su dati Uffici Tecnici comunali)

Dal momento tuttavia che non tutti i Comuni trasmettono puntualmente i modelli delle concessioni occorre sottolineare la parzialità dei dati sopra pubblicati. Per valutare la significatività del dato è stato calcolato per l'anno 2004 il grado di collaborazione¹ dei Comuni all'indagine; se il Comune ha collaborato per tutti i 12 mesi il grado sarà pari a 100, altrimenti il valore sarà costituito dalla frazione dell'anno, in percentuale, in cui il Comune ha partecipato alla rilevazione. Riportiamo la graduatoria dei Comuni in base al grado di collaborazione sopraesposto e a seguire il totale delle concessioni disaggregato per Comune.

Scuola edile spezzina

La Scuola Edile Spezzina è un ente di formazione professionale che opera alla Spezia dal 1961 con la

Tab.n.7/ed - Grado di collaborazione dei Comuni della provincia della Spezia

Comune	Mesi rilevati	Grado di collaborazione
Beverino	12	100,00
Calice al Cornoviglio	12	100,00
Carro	12	100,00
Castelnuovo Magra	12	100,00
Ortonovo	12	100,00
Zignago	12	100,00
Follo	11	91,67
Levanto	11	91,67
Portovenere	11	91,67
Rocchetta Vara	11	91,67
Sesta Godano	11	91,67
Riccò del Golfo	10	83,33
Sarzana	10	83,33
La Spezia	8	66,67
Carrodano	7	58,33
Vezzano Ligure	7	58,33
Riomaggiore	6	50,00
Pignone	5	41,67
Varese Ligure	5	41,67
Bolano	3	25,00
Brugnato	2	16,67
Framura	1	8,33
Ameglia	0	0,00
Arcola	0	0,00
Bonassola	0	0,00
Borghetto Vara	0	0,00
Deiva Marina	0	0,00
Lerici	0	0,00
Maissana	0	0,00
Monterosso al Mare	0	0,00
S. Stefano Magra	0	0,00
Vernazza	0	0,00

(Fonte: Elaborazione CCIAA La Spezia)

1. Grado di collaborazione: (popolazione del comune x mesi di collaborazione) / popolazione provinciale x 12) *100

gestione paritetica dell'Associazione degli Industriali della Spezia Sezione Edili ed Affini e delle Organizzazioni dei lavoratori CGIL - FILLEA, CISL - FILCA, UIL - FENEAL. Ha per scopo la promozione e l'attuazione delle iniziative di formazione, qualificazione, riqualificazione professionale per gli operatori del settore delle costruzioni. L'attività formativa della Scuola edile dell'ultimo decennio è stata rivolta sia alla qualificazione dei giovani in ingresso nel mondo del lavoro, dei disoccupati di lunga durata, degli immigrati extracomunitari, dei diplomati, delle donne, che all'aggiornamento e specializzazione di chi già opera nel settore, liberi professionisti, geometri, architetti, ingegneri, dipendenti di imprese edili, imprenditori.

Una particolare attenzione è stata dedicata alle tematiche della sicurezza sul luogo del lavoro.

Questi gli ambiti nei quali opera la Scuola:

Inserimento al lavoro di giovani e adulti disoccupati

- corsi per giovani in uscita dalla scuola dell'obbligo per l'inserimento in impresa con la qualifica di operaio edile, carpentiere, posatore ecc.;
- corsi per immigrati extracomunitari per l'inserimento in impresa con la qualifica di operaio edile;
- corsi post diploma e post laurea per l'inserimento in impresa come tecnici di cantiere e per l'avvio di attività professionali autonome.

Aggiornamento e specializzazione per occupati

- corsi per apprendisti a norma della L. 196/96;
- corsi per dipendenti di imprese, titolari e liberi professionisti sulle diverse tematiche inerenti il settore edile (qualità, informatizzazione del processo produttivo, aggiornamento tecnico);
- consulenza e servizi alle imprese in materia di formazione professionale dei dipendenti, organizzazione e gestione di specifiche attività formative.

Formazione alla sicurezza

- corsi a norma del Dlgs 626/94 e successive modificazioni: responsabile del servizio prevenzione e protezione, rappresentante dei lavoratori per la sicurezza, formazione per operai;
- corsi a norma del Dlgs 494/96 e successive modificazioni: coordinatore per la progettazione e per l'esecuzione.

Nell'anno 2004 si sono svolti presso la Scuola edile spezzina i seguenti corsi di formazione:

Tab.n.8/ed - Scuola Edile Spezzina - Corsi realizzati nel 2004

Titolo corso	Destinatari	Durata ore	N. allievi
Tecnico della gestione edilizia del territorio	I.F.T.S. diplomati disoccupati	2.400	21
Formazione esterna nell'apprendistato (1° anno): settore edile	dipendenti assunti con contratto di apprendistato	120	16
Formazione esterna nell'apprendistato (1° anno): settore edile	dipendenti assunti con contratto di apprendistato	120	16
Tecnico del recupero e del restauro edile/3 1° anno	allievi frequentanti il 4° anno dell'I.S.S. Cardarelli e dell'Ist.	372	14
Recupero antichi mestieri edili 2° anno	allievi frequentanti il 5° anno dell'Istituto Professionale L. Einaudi	300	18
Utilizzo di materiali e impianti in bioedilizia	occupati	40	12
Direzione lavori nell'esecuzione di opere edili	occupati	74	14
Progettare con il cad	occupati	60	12
Uso avanzato del cad	occupati	88	12
Uso delle nuove tecnologie informatiche c4	popolazione in età attiva	60	12
Uso delle nuove tecnologie informatiche c4	popolazione in età attiva	60	12
Piano per la cultura della sicurezza sui luoghi di lavoro	occupati	8	11
Piano per la cultura della sicurezza sui luoghi di lavoro	occupati	8	13
Piano per la cultura della sicurezza sui luoghi di lavoro	occupati	8	14
Piano per la cultura della sicurezza sui luoghi di lavoro	occupati	8	13
Piano per la cultura della sicurezza sui luoghi di lavoro	occupati	8	10
Piano per la cultura della sicurezza sui luoghi di lavoro	occupati	8	15
Piano per la cultura della sicurezza sui luoghi di lavoro	occupati	8	11
Piano per la cultura della sicurezza sui luoghi di lavoro	occupati	8	15
Piano per la cultura della sicurezza sui luoghi di lavoro	occupati	8	15
Piano per la cultura della sicurezza sui luoghi di lavoro	occupati	8	10
Piano per la cultura della sicurezza sui luoghi di lavoro	occupati	8	15
Piano per la cultura della sicurezza sui luoghi di lavoro	occupati	8	13
Piano per la cultura della sicurezza sui luoghi di lavoro	occupati	8	15
Piano per la cultura della sicurezza sui luoghi di lavoro	occupati	8	10
Piano per la cultura della sicurezza sui luoghi di lavoro	occupati	8	10
Piano per la cultura della sicurezza sui luoghi di lavoro	occupati	8	10
Piano per la cultura della sicurezza sui luoghi di lavoro	occupati	8	10
Progetto c.l.o.d.i.s.: cultura del lavoro e orientamento contro la dispersione negli istituti superiori	allievi frequentanti il 1° e 2° anno di Istituti Superiori	98	140
Totali		3.928	509

(Fonte: Cassa Edile Spezzina)

Tab.n.1all/ed - Concessioni rilasciate dai Comuni della provincia - Anno 2004

Comune	F A B B R I C A T I															
	DIA		Residenziali			Non residenziali			Totale		Abitaz.		Stanze		Vani acc.	
	Permessi di costruire	N.	Volume	Volume ampl.	N.	Volume	Volume ampl.	N.	Volume	N.	N.	N.	N.	N.	N.	
Beverino	3	0	3	771,00	37,00	0	0,00	0,00	3	808,00	3	9	6			
Bolano	1	0	1	850,00	0,00	0	0,00	0,00	1	850,00	1	4	3			
Calice Al Cornov.	7	1	7	3.268,00	362,59	1	0,00	140,40	8	3.770,99	8	26	15			
Castelnuovo Magra	48	0	47	27.233,62	5.654,20	1	1.000,00	80,00	48	33.967,82	81	309	197			
Deiva Marina	0	0	0	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0	0,00	0	0	0			
Follo	9	0	8	11.925,00	0,00	1	0,00	8.133,30	9	20.058,30	40	171	100			
Framura	1	0	1	69,00	0,00	0	0,00	0,00	1	69,00	1	3	1			
La Spezia	7	0	7	35.558,00	250,00	0	0,00	0,00	7	35.808,00	91	320	207			
Ortonovo	3	0	3	1.705,00	476,00	0	0,00	0,00	3	2.181,00	5	19	12			
Portovenere	10	0	9	565,00	777,48	1	40,00	0,00	10	1.382,48	7	17	10			
Ricco' Del Golfo	5	0	5	1.596,00	305,77	0	0,00	0,00	5	1.901,77	5	20	14			
Riomaggiore	7	0	5	0,00	842,23	2	0,00	81,00	7	923,23	5	21	10			
Rocchetta Vara	9	0	4	0,00	120,00	5	3.000,00	451,00	9	3.571,00	2	0	0			
Sarzana	13	0	12	8.227,98	4.226,00	1	0,00	1.503,00	13	13.956,98	31	90	55			
Sesta Godano	5	0	1	630,00	0,00	4	2.720,00	0,00	5	3.350,00	1	5	4			
Varese Ligure	0	0	0	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0	0,00	0	0	0			
Vernazza	0	0	0	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0	0,00	0	0	0			
Vezzano Ligure	4	0	2	360,00	13,00	2	0,00	1.996,70	4	2.369,70	1	5	3			
Zignago	0	0	0	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0	0,00	0	0	0			
TOTALE	132	1	115	92.758,60	13.064,27	18	6.760,00	12.385,40	133	124.968,27	282	1.019	637			

(Fonte: CCIAA su dati Uffici Tecnici comunali)