

Edilizia

Dati di stock

Al 31 dicembre 2006 le imprese attive iscritte al Registro Imprese alla Sezione Ateco F- Costruzioni – sono 2.919, con un aumento rispetto alla fine del 2005 di 98 imprese. Di queste, 88 sono individuali e contribuiscono a mantenere il consistente peso di questa forma giuridica, che rappresenta ancora a fine 2006 il 74,3% di tutte le imprese di costruzioni. Stabile rimane il peso delle società di capitali (10,6%) anche se in valore assoluti aumentano di 21 unità.

Tab.n.1/ed - Imprese attive distinte per natura giuridica - La Spezia anni 2002/2006

	2002		2003		2004		2005		2006		saldo 06-05	Var. % 06/05
	Val.ass.	Peso%	Val.ass.	Peso%	Val.ass.	Peso%	Val.ass.	Peso%	Val.ass.	Peso%		
Soc. Capitali	265	10,5%	272	10,6%	285	10,6%	319	10,6%	340	11,6%	21	6,6%
Soc. persone	317	12,6%	314	12,2%	320	11,9%	323	11,9%	326	11,2%	3	0,9%
Imprese individuali	1.839	72,9%	1.889	73,4%	1.993	74,1%	2.095	74,1%	2.183	74,8%	88	4,2%
Altre forme	102	4,0%	97	3,8%	90	3,3%	84	3,3%	70	2,4%	-14	-16,7%
Totale	2.523	100,0%	2.572	100,0%	2.688	100,0%	2.821	100,0%	2.919	100,0%	98	3,5%

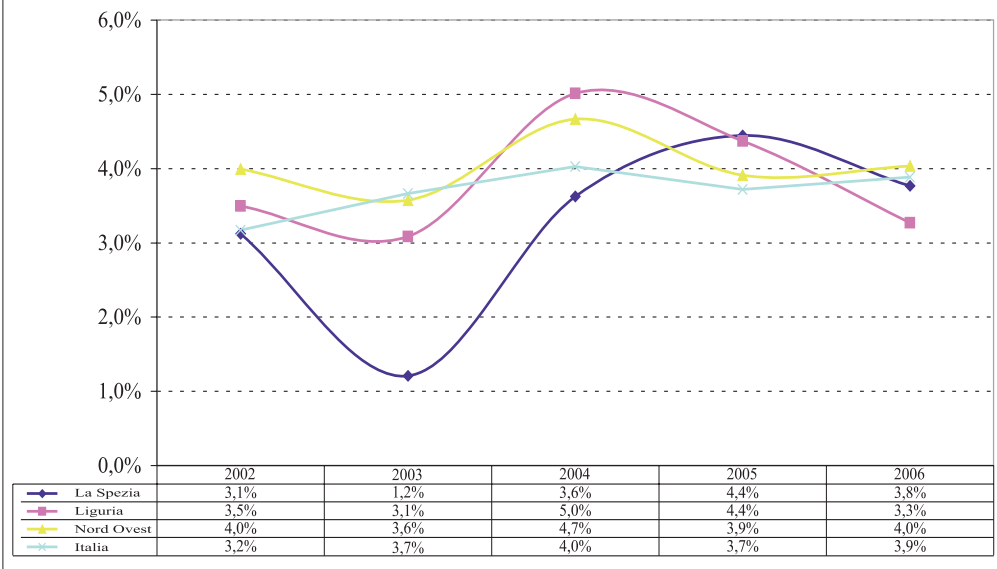
(Fonte: Elabor. Ufficio Statistica CCLAA su dati propri)

Dati di flusso

Al fine di cogliere con maggiore precisione le dinamiche di crescita del settore, in luogo dell'abituale tasso di crescita calcoliamo il tasso di crescita settoriale, che annulla sostanzialmente la distorsione provocata dalle imprese che non si sono classificate come edili al momento dell'iscrizione. Di conseguenza per il calcolo si analizzano le variazioni degli stock, rapportando le registrate a fine periodo alle registrate ad inizio periodo. Inoltre è da precisare che per permettere il confronto dei tassi di crescita, di natalità e di mortalità fra le varie aree territoriali, non si è tenuto conto delle cancellazioni d'ufficio, dato che solo alcune Camere di Commercio si sono avvalse di tale opportunità. I tassi così calcolati per gli ultimi cinque anni si riportano nel grafico seguente.

Graf.n.1/ed - Tassi di crescita settoriali sezione F - Costruzioni - La Spezia, Liguria, Nord Ovest, Italia - Anni 2002/2006

(Fonte: elab. Uff.Statistica CCIAA La Spezia su dati propri)



L'andamento del tasso di crescita delle imprese edili spezzine negli ultimi cinque anni, confrontato con quello delle aree prese a riferimento, indica un trend altalenante, ma comunque sempre al di sotto di quello delle

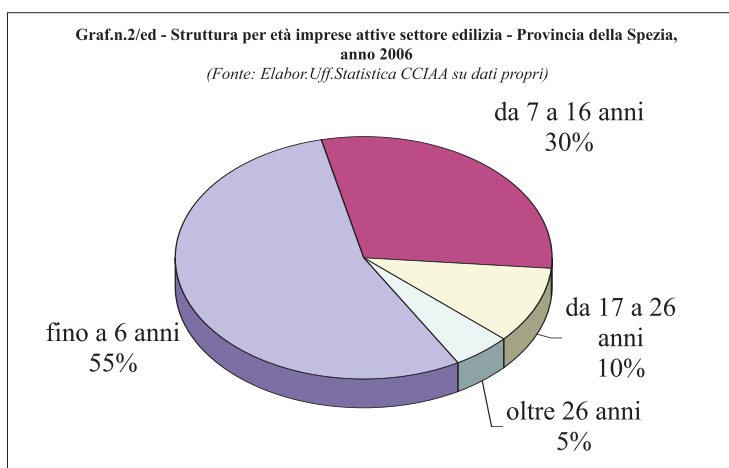
zone di riferimento, ad eccezione di quanto accaduto nel 2005. Nel 2006 solo il tasso di crescita medio regionale risulta inferiore a quello delle imprese spezzine, mentre quello relativo al dato medio nazionale e a quello del Nord-Ovest è, sia pure di poco, superiore. La tabella sottostante, che riporta i tassi di natalità e di mortalità registrati dal 2002, mostra per la nostra provincia un elevato turn-over delle imprese di costruzioni che presentano un alto tasso di natalità e di mortalità.

Tab. n.2/ed - Tassi di natalità e mortalità del settore Costruzioni - La Spezia, Liguria e Italia - Anni 2002-2006

	Tasso di natalità				Tasso di mortalità			
	La Spezia	Liguria	Nord Ovest	Italia	La Spezia	Liguria	Nord Ovest	Italia
2002	9,2%	9,2%	9,0%	8,2%	7,6%	7,1%	6,5%	5,9%
2003	7,5%	8,6%	8,6%	7,9%	7,0%	6,6%	6,1%	5,6%
2004	10,3%	10,2%	9,5%	8,3%	8,1%	6,6%	6,5%	6,0%
2005	10,1%	9,3%	9,0%	8,2%	8,4%	7,0%	6,8%	6,2%
2006	9,8%	9,2%	9,4%	8,5%	7,5%	7,2%	6,9%	6,4%

(Fonte: Elabor.Uff.Statistica CCIAA su dati propri)

La velocità di ricambio delle imprese edili, che si riscontra su tutto il territorio nazionale anche se è particolarmente marcata nella nostra provincia, è confermata anche dall'analisi della struttura per età delle imprese operanti nel settore: il 55% delle ditte iscritte in provincia nella sezione F ha meno di 6 anni, ed addirittura l'85% ha meno di 16 anni.



L'edilizia nelle sub aree della provincia

Per il primo anno le imprese edili diminuiscono, sia pur molto lievemente, in due aree della provincia: nella Media e Bassa Val di Vara (-4 imprese, -1,3%) ed in Riviera (-1 unità, con una variazione % pari a -0,4%). Nelle altre aree invece si registrano aumenti; il più consistente nell'area del Golfo: +65 unità, corrispondenti ad una variazione del 5,5%; segue la Val di Magra con 33 imprese pari ad un incremento del 3,3%.

Tab.n.3/ed - Distribuzione imprese edili attive nelle subaree della provincia - Anni 2002/2006

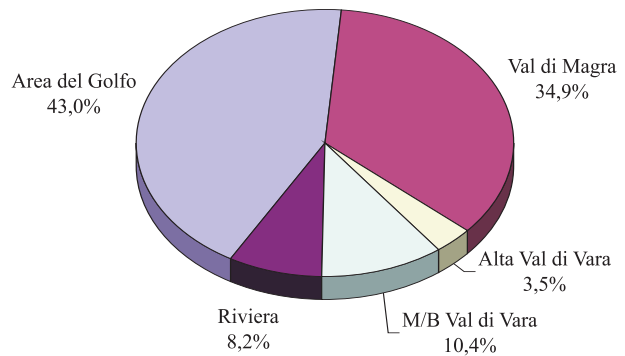
	2002	2003	2004	2005	2006	Var. ass. 2006/05	Var. % 2006/05
Area del Golfo	1.036	1.060	1.127	1.191	1.256	65	5,5
Val di Magra	903	913	934	986	1.019	33	3,3
Alta Val di Vara	92	93	94	98	103	5	5,1
M/B Val di Vara	271	276	297	307	303	-4	-1,3
Riviera	221	230	236	239	238	-1	-0,4
TOTALE	2.523	2.572	2.688	2.821	2.919	98	3,5

(Fonte: Camera di Commercio della Spezia)

Pressoché invariata la distribuzione delle imprese di costruzione tra le sub aree provinciali; nel 2006 continua il lievissimo aumento del settore nell'area del Golfo, mentre cala leggermente la percentuale delle imprese edili in Val di Magra, nella Media e Bassa Val di Vara e in Riviera. Stabile al 3,5% la percentuale delle edili provinciali presenti nell'Alta Val di Vara.

Rimane altresì invariato il confronto fra la distribuzione del totale delle imprese e la distribuzione delle imprese di costruzioni tra le subaree attive; tale confronto mostra anche per il 2006 che le imprese di costruzioni hanno un peso significativamente più basso nell'area del Golfo e in Alta Val di Vara, mentre le restanti aree hanno una maggiore concentrazione di imprese edili rispetto al totale imprese.

Graf.n.3/ed - Distribuzione delle imprese attive del ramo F nelle subaree provinciali - Anno 2006
(Fonte: elab. Uff.Statistica CCLAA La Spezia)



Tab.n.4/ed - Distribuzione % per subarea delle imprese attive nelle costruzioni e nel totale delle attività - 31/12/2006

	Sezione F	Totale imprese
Area del Golfo	43,0	46,1
Val di Magra	34,9	31,8
Alta Val di Vara	3,5	5,1
M/B Val di Vara	10,4	8,9
Riviera	8,2	8,1
Provincia	100,0	100,0

(Fonte: Camera di Commercio della Spezia)

Analisi per valore della produzione

Nel 2006 le imprese edili attive sul territorio provinciale che hanno espletato le procedure di deposito di bilancio sono state 288 (35 in meno rispetto al 2005). Se operiamo una suddivisione delle stesse per classi, utilizzando come parametro il valore della produzione, risulta che il 54,9% (nel 2005 erano il 53,6%) delle stesse ha un valore che non supera i 250.000 euro e solo 10 imprese (l'anno precedente erano 11) hanno un valore della produzione superiore a 5 milioni di euro.

Tab.n.5/ed - Imprese edili suddivise per valore della produzione e relativo peso %. Dati al 31/12/2006

Valore della produzione	Numero imprese	Peso %
fino a 250 m €.	158	54,9
250 - 500 m €.	42	14,6
500 m - 1 ml €.	33	11,5
1 - 2,5 ml €.	37	12,8
2,5 - 5 ml €.	8	2,8
5 - 10 ml €.	7	2,4
10 - 25 ml €.	2	0,7
25 - 50 ml €.	0	0,0
più di 50 ml €.	1	0,3
TOTALE	288	100,0

(Fonte: Elabor. Uff. Statistica CCIAA su dati propri)

Cassa edile spezzina

Le imprese iscritte alla Cassa Edile spezzina al 30/9/2006 (ultimo dato disponibile) sono 852 e occupano in totale mediamente 2.897 operai al mese.

Le imprese artigianali, le più numerose, sono 568 (pari al 66,7% del totale), quelle industriali sono 268 e rappresentano il 31,5% delle imprese iscritte, le rimanenti 16 imprese sono cooperative.

Le imprese industriali, pur essendo circa la metà rispetto a quelle artigianali, occupano in media al mese un maggior numero di operai (pari al 52,1%), mentre le artigiane, pur più numerose, occupano il 45,5% degli operai. Le società cooperative che rappresentano l'1,9% delle imprese, occupano il 2,5% degli operai.

Tab.n.6/ed - Numero imprese edili iscritte alla Cassa edile spezzina, numero medio di occupati al 30 settembre 2006

	Imprese	Operai	Retribuzione	Ore lavorate	Ore festive	Ore ferie	Ore CIG
Industria	268	1508	16.224.968	1.899.775	113.163	177.089	206.168
Artigianato	568	1318	13.112.033	1.609.484	94.967	152.868	111.719
Cooperative	16	71	809.518	97.178	5.330	8.721	4.978
Totale	852	2.897	30.146.518	3.606.437	213.460	338.678	322.865

(Fonte: Cassa edile spezzina)

Delle 852 imprese iscritte alla Cassa edile, 681 hanno la sede in provincia della Spezia, le rimanenti 171 fuori provincia.

Gli operai che sono transitati nelle imprese edili nel periodo sono stati 3.984; il 50,7% sono qualificati o specializzati, il 40,6% sono operai comuni, l'8,6% sono giovani apprendisti.

Tab.n.7/ed - Operai transitati nelle imprese edili spezzine dal 1/10/05 al 30/09/2006

Età	apprendista	operaio comune	operaio qualificato	operaio specializzato	operaio IV° livello	totali
14-29	347	419	189	50	4	1.009
30-50	-	1.041	715	509	134	2.399
51-60	-	138	128	174	49	489
61-65	-	18	24	35	10	87
oltre 65	-	-	-	-	-	-
totali	347	1.616	1.056	768	197	3.984
% su totale	8,7	40,6	26,5	19,3	4,9	100,0

(Fonte: Cassa edile spezzina)

L' 82,3% delle 852 imprese edili iscritte alla Cassa edile sono di piccolissime dimensioni ed hanno meno di 5 addetti; solo 2 imprese hanno un numero di addetti che va da 50 a 99 operai. Nessuna impresa supera i 99 addetti.

Tab.n.8/ed -Imprese iscritte alla Cassa edile per numero di addetti al 30/9/2006

Classi di addetti	Imprese	Peso%
fino a 5	701	82,3%
da 6 a 9	90	10,6%
da 10 a 19	45	5,3%
da 20 a 49	14	1,6%
da 50 a 99	2	0,2%
da 100 a 199	-	0,0%
da 200 a 499	-	0,0%
oltre 500	-	0,0%
totali	852	100,0%

(Fonte: Cassa edile spezzina)

Il 64,4% degli operai transitati nelle imprese edili spezzine iscritte alla Cassa edile sono italiani, il 15% provengono da Paesi Extracomunitari, il 10% sono di origine africana, solo il 3,2% provengono da Paesi dell'Europa comunitaria e lo 0,9% sono asiatici.

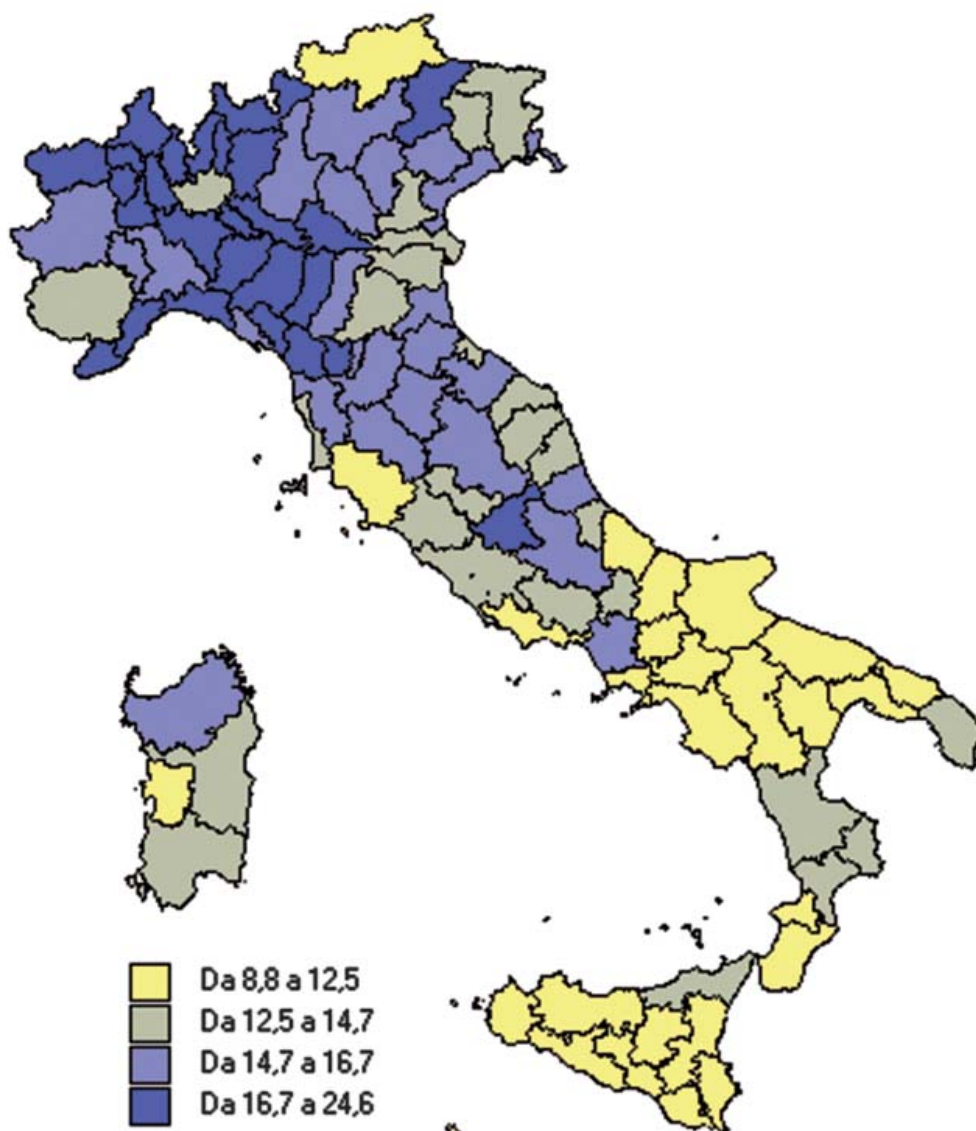
Tab.n.9/ed- Distribuzione per provenienza degli operai iscritti alla Cassa edile dal 1/10/2005 al 30/9/2006

Provenienza operai	Numero	Peso%
Italia	2.564	64,4
Europa comunitaria	126	3,2
Europa Extracomunitaria	596	15,0
Asia	35	0,9
Africa	406	10,2
Altri Paesi	257	6,5
Totale	3.984	100,0

(Fonte: Cassa edile spezzina)

Incidenza % delle imprese edili sul totale delle imprese attive. Anno 2006

(Fonte: Elabor. Uff. Statistica CCIAA su dati propri)



Contributo % dell'edilizia alla formazione del valore aggiunto. Anno 2005

(Fonte: Elabor. Uff. Statistica CCIAA su dati Ist. Tagliacarne)

